

Mẫu số: D 25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24 /TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 10 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 6

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 54/2023/DSST ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023, số 210/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 55/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03-6/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 10/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín-Chi nhánh Đồng Tháp-Phòng giao dịch Lai Vung. Địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Hữu Tuấn, sinh năm 1977 và bà Nguyễn Ngọc Hiếu, sinh năm 1978, cùng địa chỉ: Số 366A/4, ấp Long Hưng 2, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 32, thuộc tờ bản đồ số 4, diện tích theo giấy chứng nhận 8557m² (diện tích thực tế là 8.606,4m²), đất lúa, tọa lạc tại ấp Long Hưng 2, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Hữu Tuấn ngày 28/12/2012, số vào sổ CH03363, số bìa BM 919302.

Giá khởi điểm: 850.027.961 đồng

Tiền hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng. Các khoản thuế do người mua tài sản chịu.

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 05/02/2025 đến ngày 07/02/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2025 đến 16 giờ ngày 11/02/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành), Quy chế cuộc đấu giá và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2025 đến 16 giờ ngày 11/02/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2025 đến 16 giờ ngày 11/02/2025. Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản Công ty Tây Đô Đồng Tháp. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút, ngày 14/02/2025.

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hậu;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Phước Bé Sáu